



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA: 024-04/17-03/07

URBROJ: 536-03-02/01-17-03

Zagreb, 5. listopada 2017.

Temeljem članka 15. i članka 49. stavka 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj: 94/13 i 18/16), članka 74. stavka 3. točke 7. Zakona o rudarstvu („Narodne novine“, broj: 56/13 i 14/14), članka 29. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj: 143/12) i članka 6. Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu RH u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina („Narodne novine“, broj: 133/07 i 9/11), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 7. sjednici, održanoj 5. listopada 2017. godine, donijelo je

ODLUKU

**o osnivanju prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu
Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina na eksploatacijskom
polju ugljikovodika „Đeletovci“**

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, sklopit će ugovor o osnivanju prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske sa trgovačkim društvom INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d., Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca, OIB: 27759560625 (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti), za postojeće rudarske objekte i postrojenja u funkciji eksploatacije ugljikovodika na eksploatacijskom polju ugljikovodika „Đeletovci“ na nekretninama označenim kao:

k.o. Slakovci

- dijelu zk.č.br. 1893/2, šuma Dionice, površine 1563418 m², upisana u zk.ul.br. 1533, k.o. Slakovci, na kojoj je smještena bušotina Đeletovci-48 (Đt-48) i transformatorska stanica-48 Đeletovci (TS-48Đt), površine za izvršavanje služnosti od 2944 m², za

- bušotinski radni prostor, kao što je prikazano na kopiji katastarskog plana, dijelu zk.č.br. 1893/3, Bušotina-DJT-21 Dionice, površine 5408 m², upisana u zk.ul.br. 993, k.o. Slakovci, na kojoj je smještena bušotina Đeletovci-21 (Đt-21) i transformatorska stanica-21 Đeletovci (TS-21Đt), površine za izvršavanje služnosti od 5408 m², za bušotinski radni prostor, kao što je prikazano na kopiji katastarskog plana,
- dijelu zk.č.br. 2013, put Dionice, površine 1568 m², upisana u zk.ul.br. 993, k.o. Slakovci, na kojoj je smješten pristupni put bušotine Đeletovci-21 (Đt-21) i transformatorska stanica-21 Đeletovci (TS-21Đt), površine za izvršavanje služnosti od 1568 m², kao što je prikazano na kopiji katastarskog plana,

k.o. Đeletovci

- dijelu zk.č.br. 1077/2, neplodno Bradarica, površine 621 m², upisana u zk.ul.br. 536, k.o. Đeletovci, na kojoj je smještene bušotina Đeletovci-15 (Đt-15), bušotina Đeletovci-27 (Đt-27) i transformatorska stanica-15 Đeletovci (TS-15Đt), češalj 6 Đeletovci (Č6Đt), rasklopište 8 Đeletovci (R8Đt) u površinu za izvršavanje prava služnosti od 621 m², za bušotinski radni prostor, kao što je prikazano na kopiji katastarskog plana,
- dijelu zk.č.br. 1077/3, neplodno Bradarica, površine 134 m², upisana u zk.ul.br. 536, k.o. Đeletovci, na kojoj su smještene bušotina Đeletovci-15 (Đt-15), bušotina Đeletovci-27 (Đt-27) i transformatorska stanica-15 Đeletovci (TS-15Đt), češalj 6 Đeletovci (Č6Đt), rasklopište 8 Đeletovci (R8Đt) u površinu za izvršavanje prava služnosti od 134 m², za bušotinski radni prostor, kao što je prikazano na kopiji katastarskog plana,
- dijelu zk.č.br. 1077/5, neplodno Bradarica, površine 263 m², upisana u zk.ul.br. 536, k.o. Đeletovci, na kojoj su smještene bušotina Đeletovci-15 (Đt-15), bušotina Đeletovci-27 (Đt-27) i transformatorska stanica-15 Đeletovci (TS-15Đt), češalj 6 Đeletovci (Č6Đt), rasklopište 8 Đeletovci (R8Đt) u površinu za izvršavanje prava služnosti od 263 m², za bušotinski radni prostor, kao što je prikazano na kopiji katastarskog plana,
- dijelu zk.č.br. 1077/6, neplodno Bradarica, površine 5544 m², upisana u zk.ul.br. 536, k.o. Đeletovci, na kojoj su smještene bušotina Đeletovci-15 (Đt-15), bušotina Đeletovci-27 (Đt-27) i transformatorska stanica-15 Đeletovci (TS-15Đt), češalj 6 Đeletovci (Č6Đt), rasklopište 8 Đeletovci (R8Đt) u površinu za izvršavanje prava služnosti od 5544 m², za bušotinski radni prostor, kao što je prikazano na kopiji katastarskog plana,
- dijelu zk.č.br. 1077/7, neplodno Bradarica, površine 5464 m², upisana u zk.ul.br. 536, k.o. Đeletovci, na kojoj su smještene bušotina Đeletovci-15 (Đt-15), bušotina Đeletovci-27 (Đt-27) i transformatorska stanica-15 Đeletovci (TS-15Đt), češalj 6 Đeletovci (Č6Đt), rasklopište 8 Đeletovci (R8Đt) u površinu za izvršavanje prava služnosti od 5464 m², za bušotinski radni prostor, kao što je prikazano na kopiji katastarskog plana,
- dijelu zk.č.br. 1078, put Bradarica, površine 9908 m², upisana u zk.ul.br. 536, k.o. Đeletovci, na kojoj je smješten pristupni put do bušotine Đeletovci-15 (Đt-15), bušotina Đeletovci-27 (Đt-27), transformatorska stanica-15 Đeletovci (TS-15Đt),

češljaj 6 Đeletovci (Č6Đt), rasklopišta 8 Đeletovci (R8Đt) u površinu za izvršavanje prava služnosti od 9908 m², za pristupni put, kao što je prikazano na kopiji katastarskog plana.

Ukupna površina za služnost iznosi 31 854 m², kako je prikazano kopijom katastarskog plana. Eksploatacijsko polje ugljikovodika „Đeletovci“ i njegove granice utvrđeni su Rješenjem Ministarstva gospodarstva Republike Hrvatske o utvrđivanju eksploatacijskog polja ugljikovodika „Đeletovci“, Klasa: UP/I-310-01/15-03/07, Urbroj:526-04-02/2-15-03 od 19. svibnja 2015. godine.

Nekretnine navedene u stavku 1. ove Odluke čini sastavni dio zahvata u prostoru eksploatacijskog polja ugljikovodika „Đeletovci“, u skladu s važećom rudarsko-planskom dokumentacijom i aktima prostornog uređenja za eksploatacijsko polje „Đeletovci“ s ucrtanim objektima i zauzetom površino te čini sastavni dio zahvata unutar prostora eksploatacijskog polja ugljikovodika „Đeletovci“ za postojeće rudarske objekte i postrojenja u funkciji eksploatacije ugljikovodika, sukladno dokumentima prostornog uređenja za eksploatacijsko polje ugljikovodika „Đeletovci“ i mišljenjima izdanim od strane Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja KLASA: 350-01/16-02/497, URBROJ: 531-06-1-17-3 od 18. travnja 2017. i Ministarstva zaštite okoliša i energetike, KLASA: 310-06/16-01/303, URBROJ: 517-14/1199-17-5 od 30. lipnja 2017.

II.

Ugovor o osnivanju prava služnosti na nekretninama iz stavka 1. ove točke sklopiti će se pod uvjetom da INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d., Zagreb bude izabran kao najbolji ponuditelj konačnom Odlukom o davanju koncesije za eksploataciju mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju ugljikovodika „Đeletovci“ te isti rok počinje teći od dana sklapanja ugovora o koncesiji između davatelja koncesije, Republike Hrvatske, i ovlaštenika prava služnosti/koncesionara, INA-Industrija nafte, d.d. Zagreb.

III.

Utvrđuje se da trgovačko društvo INA-INDUSTRIJA NAFTE, d.d. Zagreb koristi nekretnine opisane u točki I. ove Odluke unazad 5 (pet) godina bez pravne osnove, te je Ovlaštenik prava služnosti obvezan jednokratno platiti naknadu za korištenje zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za period od 5 (pet) proteklih godina.

Visinu neplaćene naknade iz stavka 1. ove točke za korištenje šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za period od 5 (pet) proteklih godina, utvrditi će, trgovačko društvo Hrvatske šume d.o.o. sukladno Pravilniku o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i/ili šumskom zemljištu („Narodne novine“, broj: 105/09 i 98/11), a koju je Ovlaštenik prava služnosti dužan platiti jednokratno trgovačkom društvu Hrvatske šume

d.o.o. prije sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti za nekretninu opisanu u Točki I. ove Odluke.

IV.

Za korištenje nekretnina navedenih u točki I. ove Odluke ovlaštenik prava služnosti se obvezuje uredno plaćati novčanu naknadu za osnovanu služnost koja se plaća u roku i na način propisan člankom 5. Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina ("Narodne novine" br. 133/07 i 9/11) i sukladno Pravilniku o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu („Narodne novine“, broj:105/09 i 98/11).

V.

Zadužuje se Ministarstvo poljoprivrede da sukladno članku 5. Uredbe iz točke II. ove Odluke, pribavi od Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb obračun naknade za pravo služnosti na nekretninama opisanim u točki I. ove Odluke, a prvu ratu navedene naknade ovlaštenik prava služnosti obvezan je platiti sukladno odredbama članka 5. stavka 3. i 4. Uredbe iz točke III. ove Odluke, a prije sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti.

Dokaz o plaćenju prvoj ratu naknade Ministarstvo je dužno dostaviti Ministarstvu državne imovine radi sklapanja ugovora.

VI.

Ministarstvo državne imovine sklopit će s ovlaštenikom prava služnosti ugovor o osnivanju prava služnosti iz točke I. ove Odluke, kojim će se detaljno utvrditi međusobna prava i obveze ugovornih strana, kojim se osniva pravo služnosti na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske za postojeće rudarske objekte i postrojenja u funkciji eksploatacije ugljikovodika na eksploatacijskom polju ugljikovodika „Đeletovci“.

VII.

Ugovor iz točke I. ove Odluke smatrat će se raskinutim ako se utvrdi da se eksploatacija ugljikovodika ne provodi u skladu sa Zakonom o rudarstvu („Narodne novine“ br. 56/13, 14/14), Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika („Narodne novine“ br. 94/13, 14/14) i preuzetim obvezama po sklopljenom ugovoru o koncesiji i ugovoru o osnivanju prava služnosti iz točke I. ove Odluke.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNICA

dr. sc. Martina Dalić

Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, ovdje
2. Pismohrana, ovdje